

Квалифицированный сертификат для Росреестра

Список документов для физического лица или ИП

1. Паспорт владельца сертификата
(оригинал или заверенная копия)
Разворот с фотографией и страница с данными о регистрации по месту жительства.
2. СНИЛС владельца сертификата (Страховое свидетельство Пенсионного Фонда)
(оригинал или заверенная копия)
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (Свидетельство ИНН)
(оригинал или заверенная копия)

4. Заявление на выдачу сертификата

Заявление нужно получить в Центре выдачи сертификатов ключей проверки электронных подписей.

Заявление со стороны Заказчика должно быть подписано владельцем сертификата лично или уполномоченным лицом на основании доверенности.

За субъекта персональных данных, чьи данные включены в сертификат, может поставить подпись только сам субъект персональных данных или уполномоченное лицо на основании нотариальной доверенности, предусматривающей согласие субъекта на обработку его персональных данных в порядке, установленном ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись на Заявлении производится чернилами (пастой) синего цвета.

Также могут потребоваться:

1. Доверенность на право совершения сделок от имени владельца сертификата (физического лица или ИП)
Представляется, если договор и/или заявление на выдачу квалифицированного сертификата подписывается от лица Заказчика не самим владельцем сертификата, а иным уполномоченным лицом.
Должна быть оформлена нотариально.
Доверенность от имени индивидуального предпринимателя может быть оформлена в простой письменной форме (при наличии печати).
2. Доверенность на право получения сертификата за владельца сертификата
Представляется, если сертификат получает уполномоченное лицо (курьер), а не владелец сертификата. Уполномоченное лицо должно предъявить паспорт при получении сертификата в центре выдачи.
Доверенность от имени индивидуального предпринимателя может быть оформлена в простой письменной форме (при наличии печати). В иных случаях доверенность должна быть оформлена нотариально.

3. Документ, подтверждающий специальный статус владельца сертификата

Предоставляется, если владелец сертификата обладает специальным статусом, например:

- аттестат кадастрового инженера (для кадастрового инженера);
- закладная или договор об ипотеке (для залогодержателя);
- лицензия на право нотариальной деятельности (для нотариуса);
- определение суда или Выписка из реестра арбитражных управляющих (для арбитражного управляющего).

Требования к заверению копий

если вы хотите использовать копии вместо оригиналов

Заверить копии документов может нотариус или уполномоченное лицо Центра выдачи.

Свидетельство о постановке на налоговый учёт может быть заверено ИФНС.

Определение суда и Решение суда о признании прав на закладную должны быть заверены канцелярией соответствующего органа.

Индивидуальный предприниматель может заверить копии при наличии печати.

Заверять строго по образцу:

ВЕРНО Должность заверяющего и Наименование организации Подпись синие чернила , не факсимиле и Расшифровка подписи Дата заверения документа Оттиск печати синие чернила

Требования к сканированию документов

вместо сканера можно использовать фотоаппарат

- Изображение должно быть **цветным**
- Изображение каждого документа должно быть в отдельном файле
- Формат файла **.jpg, .png, .gif, .pdf, .tif**
- Размер файла **до 5 МБ**
- Разрешение изображения **200-400 dpi**
- Данные должны быть хорошо читаемы